

Rathaus Ahlen - Kostengegenüberstellung Stadt Ahlen / Kostenkennwerte nach Bki

KGr.	Beschreibung	Maßnahme	Menge	Einheit	Kosten Stadt Ahlen	Summe	Beschreibung	Menge	Kosten Bki	Summe
200	Herrichten u. Erschließen									
250	Übergangsmaßnahmen	Unterbringung in Containerbüros während der Baumaßnahme	1	psch	800.000,00 €	800.000,00 €		1	800.000,00 €	800.000,00 €
300	Bauwerk, Baukonstruktion									
337	Elementierte Aussenwände	Komplette Erneuerung der Außenfassade (einschl. Schrägverglasungen u. Sonnenschutz)	7000	m²AWF	900,00 €	6.300.000,00 €	Elementierte Aussenwand mittlerer Standard Sonnenschutz	7000 3500	590,00 € 250,00 €	4.130.000,00 € 875.000,00 €
346	Elementierte Innenwände	Komplette Erneuerung der versetzb. Bürotrennwände mit Anschluß an verbleib. Flurwände u. neuer Fassade, im Bereich Deckenabhängung Schallschotts	2000	m²IWF	400,00 €	800.000,00 €	Elementierte Innenwand mittlerer Standard	2000	350,00 €	700.000,00 €
352	Deckenbeläge	Erneuerung Oberboden in Büros, Säle, Teibereiche 7.OG	4700	m²DEF	100,00 €	470.000,00 €	Deckenbelag mittlerer Standard	4700	93,00 €	437.100,00 €
353	Deckenbekleidung	Erneuerung der Bekleidung unterhalb der Rohdecke im Aussenbereich im Zusammenhang mit der Fassadensanierung	800	m²DEF	200,00 €	160.000,00 €	Deckenbekleidung mittlerer Standard	800	48,00 €	38.400,00 €
353	Deckenbekleidung	Erneuerung der abgeh. Deckenin Büros und Teilber. 7.OG	4400	m²DEF	100,00 €	440.000,00 €	Deckenbekleidung mittlerer Standard	4400	48,00 €	211.200,00 €
359	Decken, sonstiges	Brandschutztechn. Anschl. An Fassade im Bereich der abgeh. Decken zwischen UZ u. Vorhangfassade	700	m	100,00 €	70.000,00 €		700	100,00 €	70.000,00 €
363	Dachbeläge	Erneuerung der kompletten Flachdachaufbauten	2000	m²DAF	120,00 €	240.000,00 €	Dachbelag mittlerer Standard	2000	110,00 €	220.000,00 €
363	Dachbeläge	Erneuerung des kompletten befahr. Dachaufbaus oberhalb der Tiefgarage u. Duchgänge inkl. Fassadenanschluss	1750	m²	200,00 €	350.000,00 €		1750	200,00 €	350.000,00 €
399	Sonstige Maßnahmen		1	psch	170.000,00 €	170.000,00 €		1	170.000,00 €	170.000,00 €
	Summe 200-300					9.800.000,00 €	Summe 200-300			8.001.700,00 €
400	Bauwerk, Techn. Anlagen									
410	Sanitär	Erneuerung Kompl. Klimatechnik inkl. Kanäle Erneuerung Sprinklertechnik Erneuerung veraltete Sanitär-anlagen, -leitungen		m²BGF		3.150.000,00 €	Abwasseranlage mittl. Standard	13988	25,00 €	349.700,00 €
420	Heizung	Wärmelieferung durch Stadtwerke Ahlen	1500 1450	m²BGF			Wasseranlage mittl. Standard	13988	27,00 €	377.676,00 €
430	Lüftung			m²BGF			Fernwärmeübergabestation	1500	72,00 €	108.000,00 €
				m²BGF			Gas-Brennwertkessel	1450	110,00 €	159.500,00 €
				m²BGF			Wärmeverteilnetz mittl. Standard	13988	17,00 €	237.796,00 €
440	Elektro/Strom/Beleucht.	Notstrom/Gebäudeautomation. Erneuerung komplette Elektrotechnik und Elektroleitungen. Erneuerung Notstromversorgung u. Beleuchtung.		m²BGF		2.100.000,00 €	Lüftungsanlage mittl. Standard	13988	34,00 €	475.592,00 €
				m²BGF			Lüftungsanlage hoher Standard	13988	47,00 €	657.436,00 €
				m²BGF			NS-schaltanlage mittl. Standard	13988	20,00 €	279.760,00 €
480	Nachrichtentechnik	Teilerneuer. u. Ergänz. Nachrichtentechn., Sprechanal. Ratsaal		m²BGF			Beleuchtung mittl. Standard	13988	34,00 €	475.592,00 €
460	Förderanlagen	Erneuerung Innenaufzüge u. Aussenbefahrer inkl. Trassen 8-Pers. Aufzug 13-Pers. Aufzug	1	psch	350.000,00 €	350.000,00 €	NS-installanlage mittl. Standard	13988	53,00 €	741.364,00 €
500	Aussenanlagen	Erneuerung sämtl. Aussengeländer, Teilerneuerung befestigter u. begrünter Anlagen, sonstiges	1	psch	200.000,00 €	200.000,00 €	Telekomm-anlage mittl. Stand.	13988	9,20 €	128.689,60 €
	Summe 400-500					5.800.000,00 €	Befahranlage je Haltepunkt	1 9 9	100.000,00 € 10.630,00 € 11.590,00 €	100.000,00 € 95.670,00 € 104.310,00 €
700	Baunebenkosten		1	psch	1.700.000,00 €	1.700.000,00 €	Aussengeländer, stahl, einfach		198,00 €	200.000,00 €
							Summe 400-500			4.491.085,60 €
							Baunebenkosten 15%	0,15	12.492.785,60 €	1.873.917,84 €
	Gesamt					17.300.000,00 €	Gesamt			14.366.703,44 €